BARRIO SANTA BÁRBARA

PREDIO DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIP
VIVIENDA GRATUITA 2

N

FAMILIA PORTILLA
Puntos: (P-4 a P-5)
Longitud: 50,30 ML

QUEBRADA EL ACHIOTE
ZONA DE PROTECCIÓN
Puntos: (P-5 a P-8)
Longitud: 232,30 ML

COL. JOSÉ ANTONIO GALÁN
Puntos: (P-3 a P-4)
Longitud: 18,90 ML

DEYANIRA PAZOS
Puntos: (P-1 a P-3)
Longitud: 164,50 ML

AURA DEL CASTILLO
Puntos: (P-8 a P-1)
Longitud: 121,60 ML

P-1 P-2 P-3 P-4 P-5 P-6 P-7 P-8

Longitud: 67,10 ML
Longitud: 25,70 ML

CALLE 6B°
CALLE 6A°
CALLE 6°
CARRERA 10
CARRERA 9
CARRERA 9A
QUEBRADA ACHIOTE
EJE VIAL

MANZANA 01
MANZANA 02
MANZANA 03

PARQUE - PATINODROMO FUTURO PROYECTO
ÁREA DE CESIÓN DESTINADA A ESPACIO PÚBLICO QUE SERA CONSTRUIDO POR EL MUNICIPIO

CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA FUTURO PROYECTO
ÁREA DE CESIÓN DESTINADA A EQUIPAMIENTO COLECTIVO QUE SERA CONSTRUIDO POR EL MUNICIPIO

VIA DE ACCESO AL PROYECTO: CALLE 6°
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA
EQUIPAMIENTO COLECTIVO

ESPACIO DESTINADO A SALÓN MULTIPROPOSITO

278,50
277,50
278
277
1 052 100 m.E.
1 052 150 m.E.
1 052 300 m.E.
1 052 350 m.E.
1 052 400 m.E.

CARTERA FOTOGRAFICA

PUNTOS	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
P-1	X: 1 052 288	Y: 567 288
P-2	X: 1 052 337	Y: 567 505
P-3	X: 1 052 305	Y: 567 640
P-4	X: 1 052 268	Y: 567 657
P-5	X: 1 052 242	Y: 567 499
P-6	X: 1 052 178	Y: 567 548
P-7	X: 1 052 154	Y: 567 346
P-8	X: 1 052 178	Y: 567 282

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO (BRUTA):	20.000 M2
AREA NETA URBANIZABLE:	20.000 M2
AREA DE VIAS:	4.373,98 M2
AREA DE PARQUEADEROS:	948,74 M2

PARQUEADEROS

No. P. SITUACION DE DISCAPACIDAD:	1
No. PARQUEADERO NORMAL:	34
No. DE PARQUEADEROS TOTALES:	35

AREAS DE CESION

PARQUE - PATINODROMO (ESPACIO PUBLICO)

AREA DE ANDENES:	479 M2
AREA DEL PROYECTO:	2.964 M2
AREA TOTAL DEL PROYECTO:	3.443 M2

CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA (E. C.)

AREA DE ANDENES:	323,74 M2
AREA DEL PROYECTO:	1.634,33 M2
AREA TOTAL DEL PROYECTO:	1.958,07 M2

CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA (E. C.)

AREA DE ANDENES:	322,71 M2
AREA DEL PROYECTO:	1.020,12 M2
AREA TOTAL DEL PROYECTO:	1.342,83 M2
AREA DE ZONA VERDE:	596,80 M2
AREA TOTAL DE CESIONES:	7.380,70 M2
(%) CESION EQUIP. COLECTIVOS:	16,5 %
(%) CESION ESPACIO PUBLICO:	19,9 %
(%) TOTAL DE CESION E.C. Y E.P.:	36,5 %

AREAS DEL PROYECTO VIP

MANZANA No. 1

AREA DE ANDENES:	420,75 M2
AREA DEL PROYECTO:	2.284,87 M2
AREA TOTAL DEL PROYECTO:	2.705,62 M2

MANZANA No. 2

AREA DE ANDENES:	480,99 M2
AREA DEL PROYECTO:	2.792,47 M2
AREA TOTAL DEL PROYECTO:	3.273,46 M2

MANZANA No. 3

AREA DE ANDENES:	176,75 M2
AREA DEL PROYECTO:	1.493,25 M2
AREA TOTAL DEL PROYECTO:	1.670 M2
AREA TOTAL DEL PROYECTO VIP:	7.649,08 M2
AREA DE ALMAC. RES. SOLIDOS:	27,50 M2

INDICES

INDICE DE CONSTRUCCION:	3 Niveles - Altura Max: 11
INDICE DE OCUPACION:	0,50% (I.O.T.: 0,7%)

BLOQUE VIP

No. TOTAL DE BLOQUES VIP:	13 BQS.
No. UNID. P. SITUACION DE DISCAP.:	1 UNID.
No. UNIDADES NORMALES:	103 UND.
No. TOTAL DE UNIDADES VIP:	104 UND.

AREA	PERIMETRO
2 Hts (20.000 M2)	Long.: 587,60 ML

PERFIL VIA PEATONAL
PERFIL TIPO PARA LA URBANIZACION
ZONA VERDE (ANTEJARDIN)
VIA PEATONAL EN PAVIMENTO ARTICULADO
Pendiente: 2%
BARDINEL EN CONCRETO
567 450 m.N.
ESCALA: 1: 100

PERFIL VIAL CALLE 6A°
PERFIL TIPO PARA LA URBANIZACION
ZONA VERDE (ANTEJARDIN)
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
BARDINEL EN CONCRETO
VIA VEHICULAR EN PAVIMENTO RIGIDO
567 400 m.N.
ESCALA: 1: 100

PERFIL VIAL CALLE 6°
VIA DE ACCESO AL PROYECTO
EJE DE VIA
ZONA VERDE (ANTEJARDIN)
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
BARDINEL EN CONCRETO
VIA VEHICULAR EN PAVIMENTO RIGIDO
REPARADOR VIAL
567 350 m.N.
ESCALA: 1: 100

DETALLE DE VADOS
PERFIL TIPO PARA LA URBANIZACION
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
BARDINEL EN CONCRETO
ZONA VERDE (ANTEJARDIN)
ESCALA: 1: 100
567 300 m.N.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO
ALCALDIA MUNICIPAL

LOCALIZACIÓN:
BARRIO SANTA BÁRBARA, VIA DE ACCESO CALLE 6°

CONTIENE:
CONFORMACIÓN URBANÍSTICA
MAGNAS-SIRGAS/Colombia West zone

LEVANTO:
ARQ. LUIS EDUARDO CUELLAR CARRERA
M.P. A2582013-1053806512

DIGITÓ:
ARQ. LUIS EDUARDO CUELLAR CARRERA
M.P. A2582013-1053806512

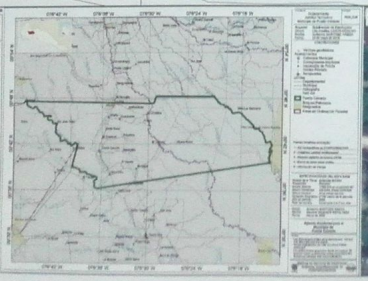
APROBACIÓN:
Adm. HERMAN LIBARDO TEZ JARAMILLO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
C.C. No. 15 571.296, Puerto Caicedo - Ptyo.

OBSERVACIONES:

CONVENCIONES:
- Punto de Coordenada GPS.
- Curvas de Nivel.
- Perimetro del Predio.
- Lindero.
- Bloque de Unid. Habitacionales.
- Sistema de Almacenamiento colectivo de residuos sólidos.
- Recorrido del vehiculo recolector.

FECHA:	ESCALA:
28 ABRIL 2.015	1: 400

UB-01



Scanned by CamScanner